



Grundejerforeningernes møde med Byrådet  
12.06.2023

# Inspiration til Det gode Nabolskab

Kristine Virén

Videncentret  
**Bolius**



**Kristine Virén**

Videncentret  
**Bolius**

### Mit Arbejde:

- Formidlingschef i Videncentret Bolius
  - Gør dig klogere på din bolig
  - Vi øger livskvalitet i boligen
  - Magasin, nyhedsbreve, bolius.dk
  - Analyser
- Arkitekt MAA
  - Viden om vores boliger, boligliv,
  - Arkitektur, hustyper, byggetradition, materialer
- Ekspert i DR; Hammerslag, Hjem til Forvandling
- Oplæg og foredrag

# Danskerne er verdens lykkeligste folk – sådan næsten da...



Verdens lykkeligste land:

1. Finland (7,821)
2. Danmark (7,636)
3. Island (7,557)
4. Sveits (7,512)
5. Nederland (7,415)

Videncentret

# Boligens betydning for vores livskvalitet

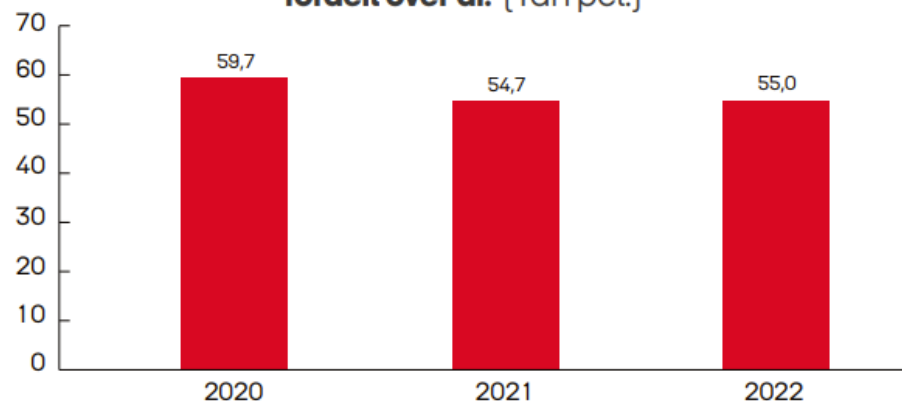
RealDania

## Dans bygg

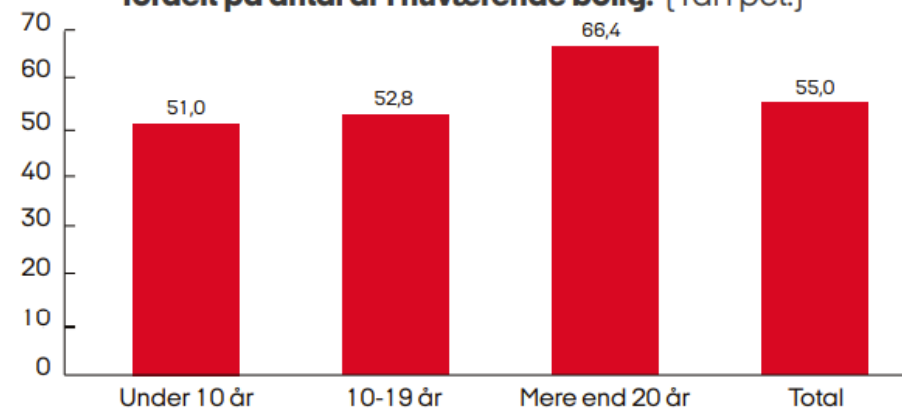
– en spørgeskemaundersøgelse  
foretaget af Kantar

Livskvalitet gennem  
det byggede miljø

I hvor høj grad oplever du, at din bolig har betydning for din oplevede livskvalitet. Andel, der svarer "stor betydning" fordelt over år. [Tal i pct.]



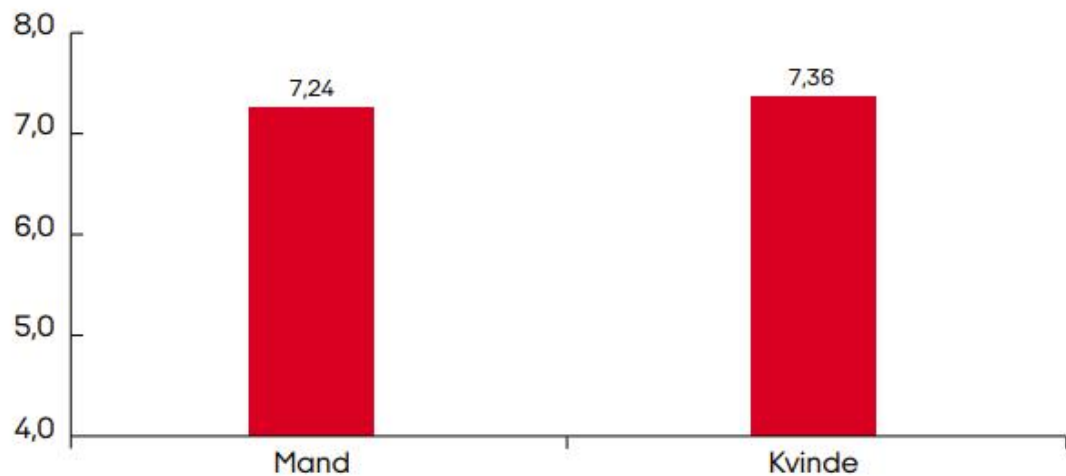
I hvor høj grad oplever du, at din bolig har betydning for din oplevede livskvalitet? Andel, der svarer "stor betydning" fordelt på antal år i nuværende bolig. [Tal i pct.]



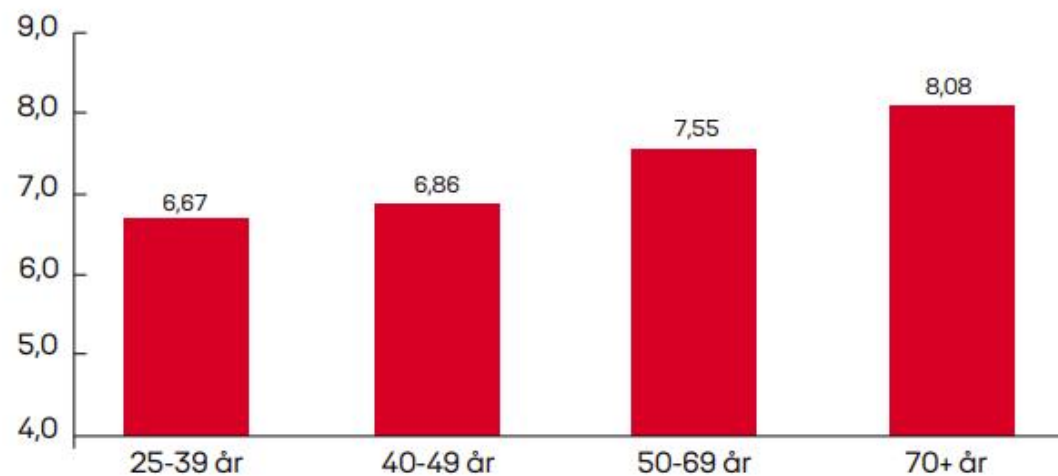
RealDania

# Boligens betydning for vores livskvalitet

**Danskernes oplevede livskvalitet, fordelt på køn.**  
[Gennemsnit på en skala fra 0-10]

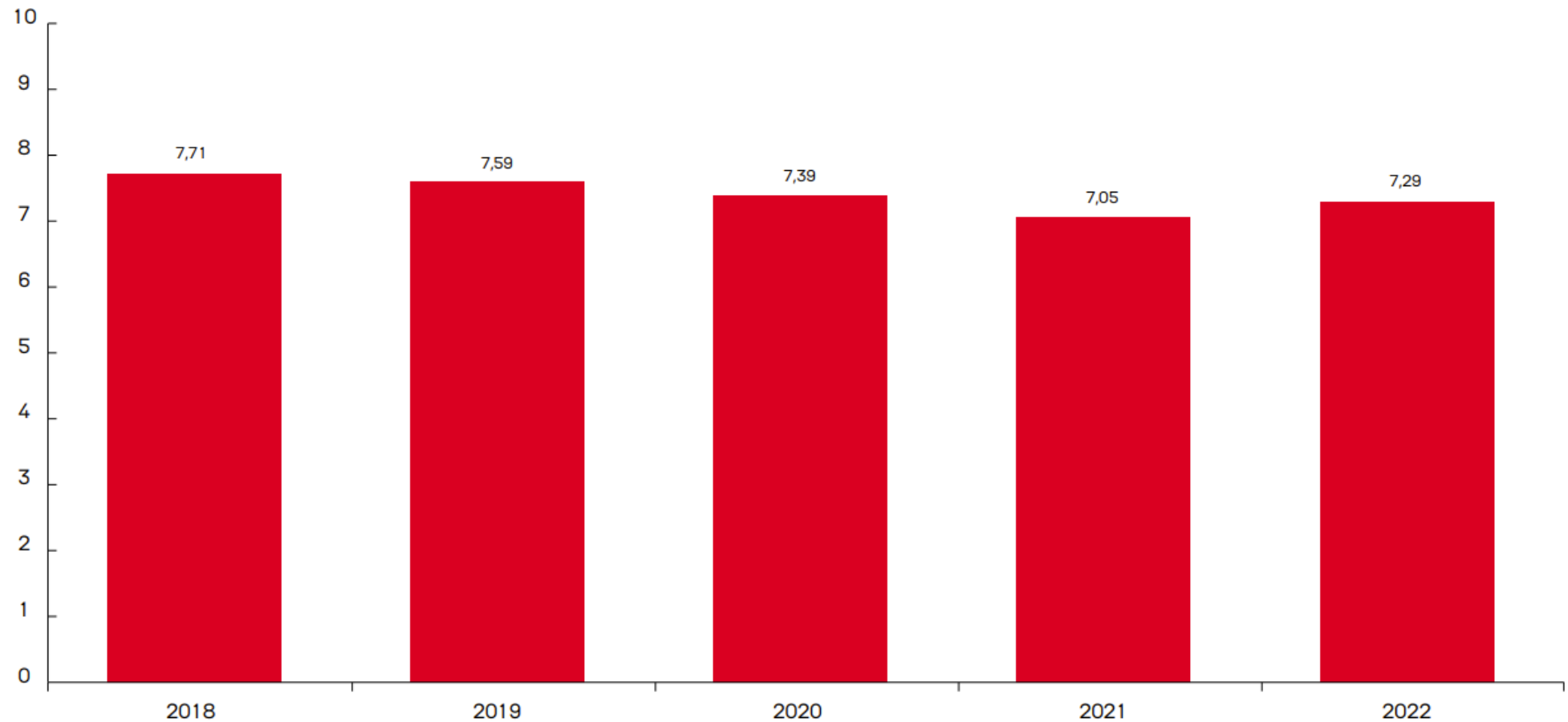


**Danskernes oplevede livskvalitet, fordelt på alder.**  
[Gennemsnit på en skala fra 0-10]



# Boligens betydning for vores livskvalitet

**Danskernes oplevede livskvalitet:**  
[Gennemsnit på en skala fra 0-10]



# Hvor godt er vores naboskab?

## Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område? [Tal i pct.]

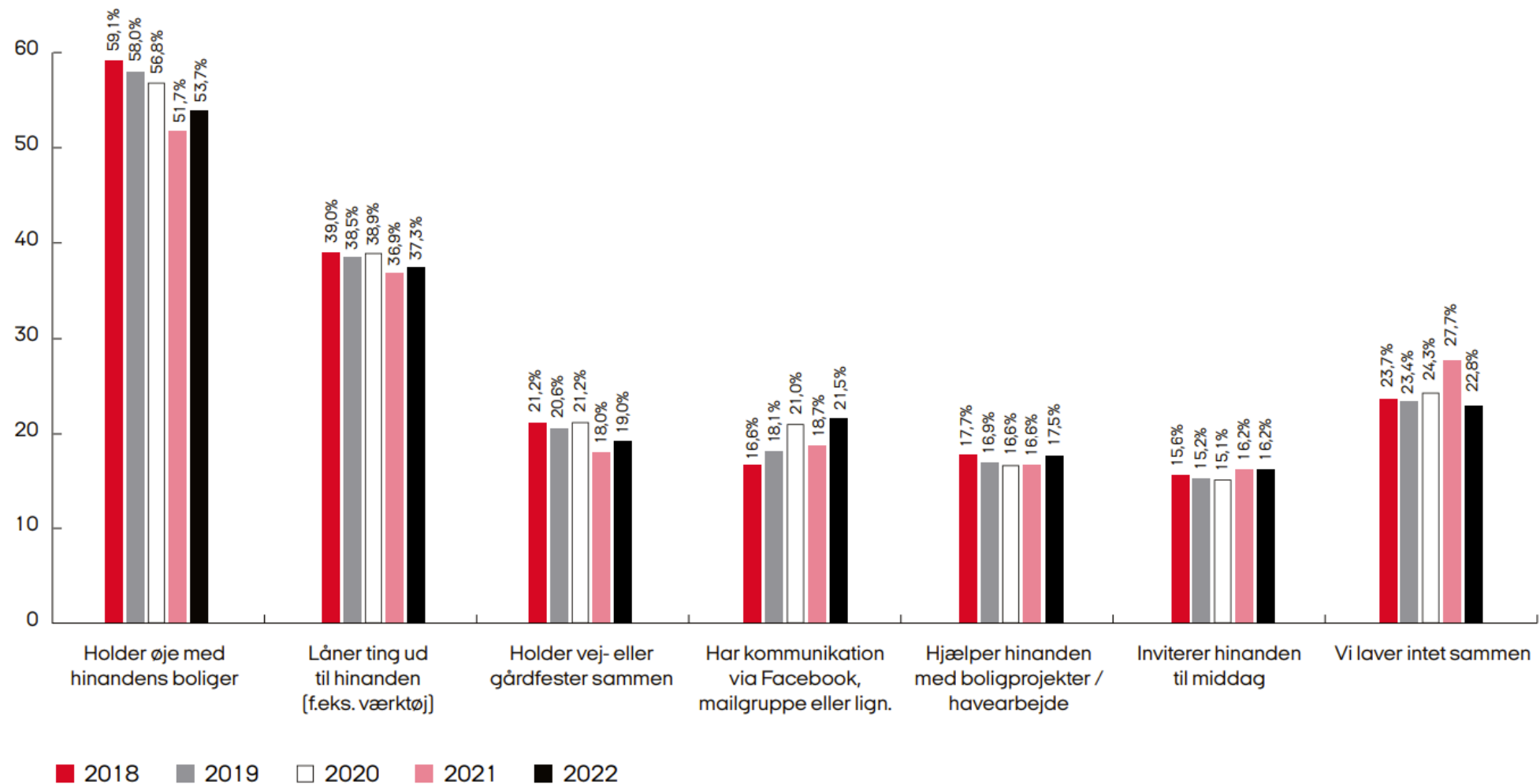
	2018	2019	2020	2021	2022
Meget tilfreds	33,7	31,0	32,7	30,3	29,5
Ret tilfreds	40,5	41,5	41,0	39,4	40,5
Hverken eller	20,2	22,5	21,7	25,4	21,5
Ret utilfreds	4,0	3,7	3,0	3,4	3,5
Meget utilfreds	1,6	1,2	1,6	1,5	1,4

## Hvordan er din relation til naboerne? [Kun ét svar, tal i pct.]

	2018	2019	2020	2021	2022
Jeg omgås meget med mine naboer, og vi har et godt naboskab	27,3	26,1	24,2	22,5	23,5
Jeg har praktiske relationer med mine naboer – dvs. vi hjælper hinanden	36,1	38,3	39,3	39,4	39,5
Vi kender ikke hinanden særligt godt i kvarteret	26,5	26,2	27,0	28,4	27,3
Jeg kender ikke mine naboer	8,2	7,7	8,1	8,2	7,7
Jeg har konflikter med mine naboer	2,0	1,7	1,4	1,5	2,0

# Hvor godt er vores naboskab?

Hvilke aktiviteter har du med dine naboer? (Mulighed for flere svar, tal i pct.)





# Kan vi bygge og etablere et godt naboskab?

## Hvilke aktiviteter har du med dine naboer? [Mulighed for flere svar, tal i pct.]

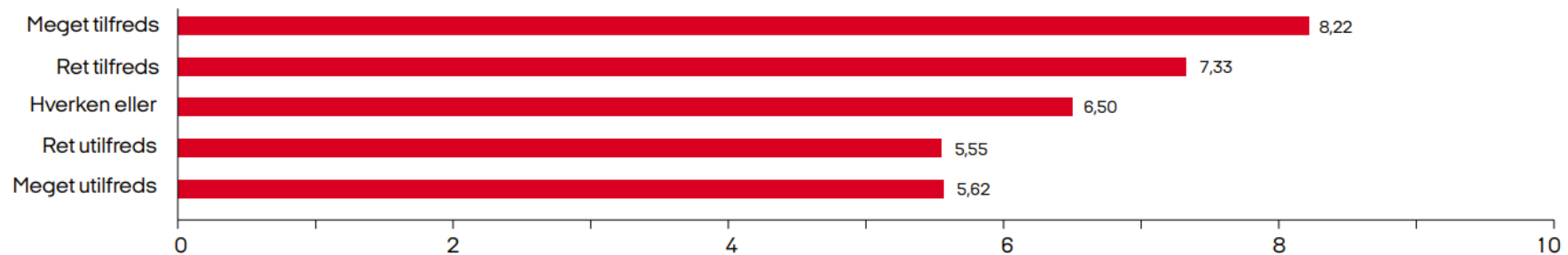
	Rigtig godt gårdmiljø /fællesarealer	Kedeligt gårdmiljø /fællesarealer	Vi har ikke nogen fællesarealer
Holder øje med hinandens boliger	37,3	25,6	20,6
Låner ting ud til hinanden [f.eks. mad eller værktøj]	31,1	22,4	12,6
Har kommunikation via mailgruppe eller Facebook eller lignende	23,1	17,7	9,4
Inviterer hinanden til middag	16,6	6,7	3,1
Hjælper hinanden med boligprojekter eller havearbejde	15,0	9,1	5,0
Holder vej- eller gårdfester sammen	14,6	7,7	5,7
Vi laver intet sammen	27,6	44,9	59,1

## Har du naboer i dit boligområde, som du taler jævnligt med? [Tal i pct.]

	Har du gårdmiljø?		
	Rigtig godt gårdmiljø /fællesarealer	Kedeligt gårdmiljø /fællesarealer	Vi har ikke noget fællesarealer
Ja, jeg taler jævnligt med 7 eller flere naboer	9,2	3,6	1,9
Ja, jeg taler jævnligt med 3-6 naboer	25,1	16,0	13,8
Ja, jeg taler jævnligt med 1-2 naboer	46,7	47,8	46,7
Nej, der er ingen, jeg taler med	19,1	32,7	37,6

# Det gode naboskab giver større tilfredshed med livet

Tilfredshed med naboskab i området krydset med tilfredshed med livet. [Gennemsnit på en skala fra 0-10]





**Inspiration til det gode naboskab**









Inspiration til det gode naboskab

# Mindre tiltag

- Gåture
- Naturoplevelser – nattergal, flagermustur, urter/sanke-tur
- Bogklubber eller filmaftener
- Fælles-abonnementer
- Højtider; julebelysning eller halloween-aftener
- Fastelavn; vejfesten
- Julebagedag
- Havedag; dele stauder/frø, inspiration
- Vild have
- Flere dyr/fugle i haven
- Skaffe kompost, klippe hæk/vejtræer,
- Tour de chambre





# Mindre tiltag

- Gåture
- Naturoplevelser – nattergal, flagermustur, urter/sanke-tur
- Bogklubber eller filmaftener
- Fælles-abonnementer
- Højtider; julebelysning eller halloween-aftener
- Fastelavn; vejfesten
- Julebagedag
- Havedag; dele stauder/frø, inspiration
- Vild have
- Flere dyr/fugle i haven
- Skaffe kompost, klippe hæk/vejtræer
- Tour de chambre



# De lidt større tiltag

- Velkomst til nytilkomne
  - Ambassadører
- Kaffemik
- Madlavningskurser
- Bedsteforældre-ordninger
- Fællesspisninger
  - Værter
- Låne værktøj eller haveredskaber
- Strikke/GDS klub
- Loppemarkeder
- Bogskab
- Zumba, kort- eller brætspil



- Velkomst til nytilkomne
  - Ambassadører
- Kaffemik
- Madlavningskurser
- Bedsteforældre-ordninger
- Fællesspisninger
  - Værter
- Låne værktøj eller haveredskaber
- Strikke/GDS klub
- Loppemarkeder
- Bogskab
- Zumba, kort- eller brætspil



# Større etableringer

- Legeområder på fællesvej
- Fælleshaver
- Familie-nyttehaver
- Bålplads
- Frugt/bær-lund
- Drivhus
- Pavillon/udekøkken
- Guldgruppen/byggematerialer
- Deledage/delebørs
- Reparations-café



# Større etableringer

- Legeområder på fællesvej
- Fælleshaver
- Familie-nyttehaver
- Bålplads
- Frugt/bær-lund
- Drivhus
- Pavillon/udekøkken
- Guldgruppen/byggematerialer
- Deledage/delebørs
- Reparations-café



1900 – 1950



1950 – 2000



2000 -



