

Bevaring af træer i Aldershvile

Det Grønne Råd 12-01-2021

Lokalplan 74 fra 1993

Redegørelse

BEVARELSE AF SKOVBEPLANTNING

Områderne 4, 5, 7 og 15 er karakteristiske ved, at der langs søbredden findes en sammenhængende løvskovbeplantning, som udgør et markant landskabstræk.

Lokalplanen fastlægger, at dette skovområde skal bevares i sin nuværende udstrækning. Se kortbilag nr. 2.

Bestemmelser

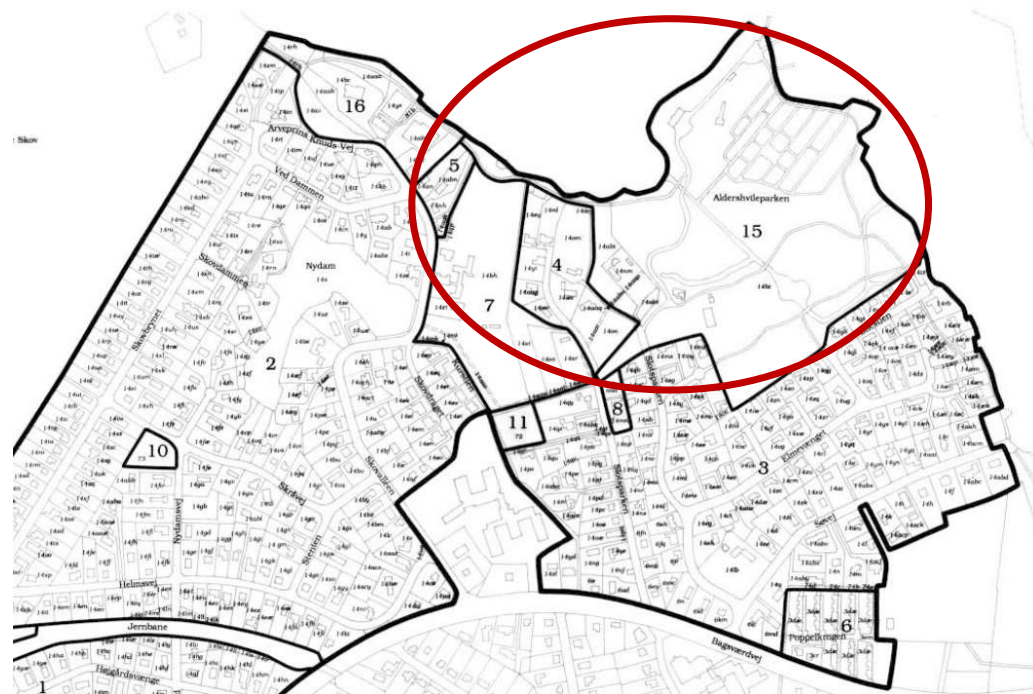
§ 11 BEVARING AF BEPLANTNING OG SØER M.V.

11.1

I områderne 4, 5, 7, 15 og 16 må der ikke uden byrådets godkendelse foretages ændringer i den eksisterende, sammenhængende skovagtige træbevoksning.

11.1.1

Områdets fremtidige skovkarakter skal sikres ved nyplantning m.v. efter en samlet plejeplan, som er godkendt af byrådet.



Slotsparken44

Forløb:

- Nedrivningstilladelse juni 2019 og dialog om byggetilladelse
- Grundejer fælder på stort set hele grunden, og Glx Kommune stopper arbejdet primo sept. 2019
- Byggetilladelse medio sept. 2019
- Sagsbehandling vedr. § 3 område tilstandsændring og påbud om genplantning dec. 2019
- Sagen påklages ult. dec. 2019 for manglende hjemmel.
- November 2020: klager får medhold



Planovervejelser

Proces

- BR sept. 2019 enighed om, at træerne i området ønskes bevaret
- Der spørges til, hvordan lignende kan forhindres: Ny lokalplan med mere klare bestemmelser
- Dialog med borgerne 10.12.2019



- Hvad gør andre kommuner?
 - Frederiksberg
 - Rødovre
- Sag til ØU om muligheder for at sikre bevaringsværdige træer
 - Udarbejdelse af lokalplan for bevaring af træer
 - Grundejernes og grundejerforeningernes muligheder
 - Dialog og oplysning

Klagenævnets afgørelse

En bestemmelse i en lokalplan må – for at kunne håndhæves som en bindende bestemmelse – være så klart og præcist formuleret, at der ikke kan herske tvivl om, hvorvidt den er overholdt eller ej i den situation, som sagen vedrører.

Bestemmelsen indeholder ikke i sig selv en præcis angivelse af, hvilke træer eller grupper af træer og beplantning, der skal bevares, og bestemmelsen indeholder heller ikke en henvisning til et kortbilag med markering af bestemte træer eller grupper af træer og beplantning.

Planklagenævnet finder ikke, at lokalplanens § 11.1 har den fornødne klarhed og præcision til, at den kan håndhæves af kommunen i den konkrete sag, da der ikke er en nærmere angivelse af, hvilke træer eller trægrupper, der skal bevares.

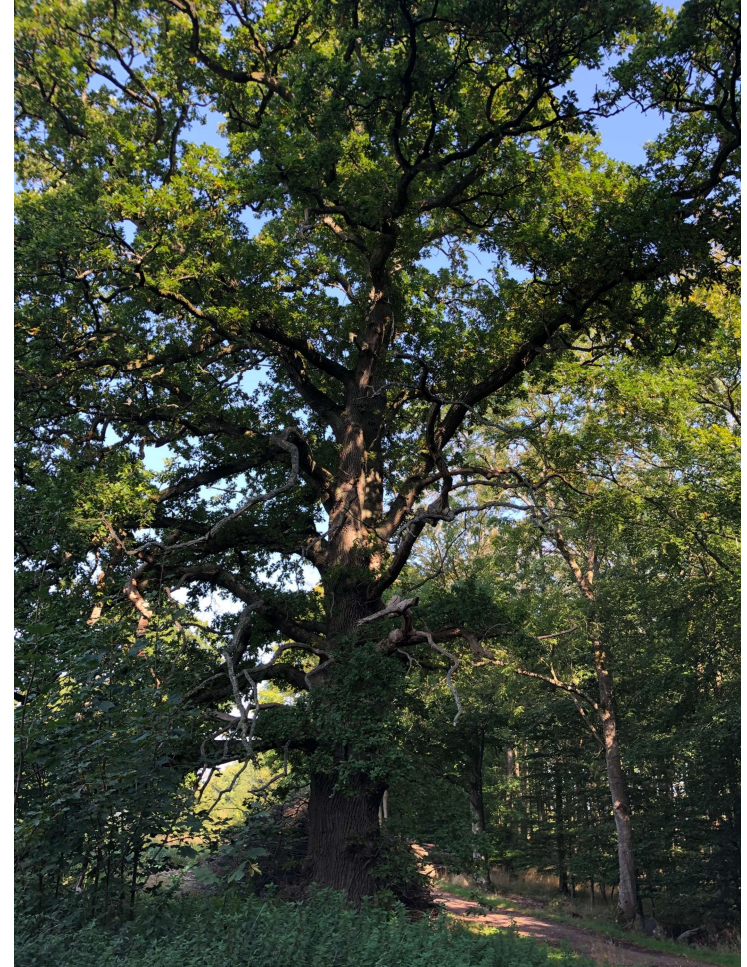
Nævnet finder på den baggrund, at fældningen af træerne på klagerens ejendom er umiddelbart tilladt, og derfor ikke kræver dispensation.

Nævnet bemærker, at det forhold, at formålsbestemmelsen i § 1 fastsætter, at det er lokalplanens formål at fastholde skovkarakteren i Aldershvile Slotspark og området vest herfor, ikke medfører et andet resultat, idet de forhold, som ønskes reguleret i lokalplanen, ikke kan sikres gennem formålsbestemmelsen, men skal komme til udtryk i lokalplanens konkrete bestemmelser.

Da fældningen af træer er umiddelbart tilladt efter § 11.1, har kommunen ikke haft hjemmel til at give påbuddet om genplantning.

Status

1. Det er klart, at lokalplan 74 ikke giver hjemmel til at bevare træerne
2. Behov for at udarbejde en ny lokalplan, evt. for et afgrænset område
3. Pt. gennemgås andre lokalplaner mhp at vurdere, hvad der juridisk vil være tilstrækkeligt
4. Behov for registrering af bevaringsværdige træer og beplantninger



Beplantningsbælte Alfa Laval

Det Grønne Råd 12-01-2021



11fp

11fq

11dr

11mk

11dh

11dg

11f

11d

11e

11m

11n

11o

11p

11q

11r

11s

11t

11u

11v

11w

11x

11y

11z

23e

7000

7000b

23k

23o

23a

23n

23j

12ch

12ci

12ca

7000q

24aa

24ab