

Styringsdialogmøde 2023

Gladsaxe Kommune og FSB i Gladsaxe

Aftale for år 2023/2024

Styringsdialog 2023

Aftalen tager udgangspunkt i dialogmøde 2023 mellem kommunen og boligorganisationen, og indeholder følgende målsætninger:

1. Effektivisering af den almene sektor og obligatorisk screening

Den almene boligsektor skal i 2021-2026 samlet effektivisere for 1,8 mia. kr. ved driftsbesparelser og energirenoveringer.

FSB har allerede opnået en række effektiviseringsbesparelser og gennemfører yderligere tiltag bl.a. i forhold til driftsoptimering via indkøb og samarbejder mellem boligafdelinger.

Obligatorisk screening af bygningsmassen og det fortsatte arbejde med PPV/henlæggelser indgår som en del af boligorganisationens driftseffektiviseringer. Landsbyggefonden har ikke meddelt konklusioner på screening endnu.

Kommunen og boligorganisationen gør status på effektiviseringsindsatser og bygningscreening ultimo perioden.

2. Byens udvikling

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet om udvikling af Gladsaxes byområder, som de almene boligafdelinger er en vigtig del af.

I aftaleperioden samarbejdes særskilt om mulighederne for nye almene boliger ifm. en potentiel omdannelse af Kagså Kollegiet og udvikling af afdeling Torvegård.

3. Social balance og fleksibel udlejning

Kommunen og boligorganisationen deltager og understøtter den igangværende proces frem mod en fælles udlejningsaftale gældende for Gladsaxe Kommune og samtlige boligorganisationer.

Samarbejdet mellem kommunen og boligorganisation om social balance fortsættes og videreføres i partnerskabet for Høje Gladsaxe og partnerskabet for Mørkhøj. Relevant for samarbejdet i Mørkhøj er bl.a. drøftelser om;

- social balance i afdeling Gyngemosegård, og
- adgangsforhold/hegning ved kommunens lejemål i afdeling Torvegård

4. Aftalens ophør og evaluering

Aftalen gælder for boligorganisationens driftsår 2023/2024, og ophører efter afholdelsen af kommunen og boligorganisationens dialogmøde for år 2024. Aftalen skal evalueres i forbindelse med dialogmødet for år 2024.

Aftalens ophør berører ikke andre aftaler mellem kommunen og boligorganisationen, herunder også aftaler der udspringer af styringsdialogen, eks. aftaler om fleksibel udlejning o.lign.

For kommunen:

Dato: 11/10-2023

[underskrift]

Ulrich Schmidt-Hansen
Kommunaldirektør

For boligorganisationen:

Dato: 5/10-2023

[underskrift]

Michael Gravengaard
Formand